

À LOUER

CH-3186 Düdingen, Hauptstrasse 25

Charmante Wohnung im Herzen von Düdingen ? klassischer Stil
und ideale Lage

CHF 1'690.-/mois + ch.



Descriptif

Diese 3.5-Zimmer-Wohnung befindet sich im Zentrum von Düringen, an der Hauptstrasse, in einem ehemaligen Privathotel, das zu einem Wohngebäude umgenutzt wurde. Die Wohnung bietet den typischen Charakter älterer Bauten mit einem klassischen, gemütlichen Grundriss.

Die Highlights der Wohnung:

- Grosser Balkon, perfekt für entspannte Momente
- Elternschlafzimmer mit eigenem WC
- Zweites, gemütliches Schlafzimmer
- Badezimmer
- Separates WC
- Eingangsbereich mit Einbauschränk

Möglichkeit, einen Aussenparkplatz für 60.- CHF/Monat zu mieten

Beste Lage:

Dank der zentralen Lage an der Hauptstrasse befinden sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Cafés und wichtige Dienstleistungen direkt in der Nähe.

Der Bahnhof Düringen, nur wenige Schritte entfernt, ist hervorragend angebunden und erleichtert den Alltag deutlich.

Über die nahe Autobahn erreichen Sie Freiburg, Bern und umliegende Orte in kurzer Zeit.

Ideal für Personen, die ein authentisches Wohnambiente,

eine praktische Umgebung und beste Anbindungen schätzen.

Appartement chaleureux au cœ?ur de Guin ? charme de l'ancien et situation idéale

Découvrez ce 3.5 pièces situé au centre de Guin, sur la Hauptstrasse, au sein d'un ancien hôtel privé transformé en immeuble d'habitation. L'appartement offre le charme et le caractère des constructions d'époque, avec un agencement traditionnel et des espaces chaleureux.

Les atouts de l'appartement :

- Grand balcon, agréable pour profiter de l'extérieur
- Chambre parentale avec WC privatif
- Deuxième chambre confortable
- Salle de bain
- WC séparé
- Hall d'entrée avec armoire murale

Possibilité de louer une place de parc extérieure pour 60.- CHF/mois

Un emplacement privilégié :

Grâce à sa situation sur la Hauptstrasse, vous profitez d'un accès immédiat à de nombreux commerces,

restaurants, cafés et services du quotidien.

La gare de Guin, située à proximité directe, est très bien desservie, facilitant vos déplacements quotidiens.

L'accès rapide à l'autoroute vous permet de rejoindre Fribourg, Berne et les localités environnantes en quelques minutes.

Un appartement idéal pour celles et ceux qui apprécient un cadre de vie authentique, pratique et parfaitement connecté.

Caractéristiques

Disponibilité	01.03.2026	Pièces	3.5
Type	Appartement	Situé au	1er étage
Référence	853.1.85301520011	Surface habitable	115 m²

Prix de l'objet	CHF 1'690.-/mois + ch.
Charges	CHF 230.-/mois (Non comprises)

Photo(s)





Contact

REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1
1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11
reception@rfsa.ch
<https://www.rfsa.ch>

Contact visite

Sara Moreira
remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch
Tél.: 079 896 04 23



Notes
