



CH-1630 Bulle, Chemin de la Prairie 12

**HALLE INDUSTRIELLE DE 1'800 M<sup>2</sup> DIVISIBLE + BUREAU DE 500 M<sup>2</sup>**  
**DIVISIBLE**  
Prix sur demande

# Descriptif

HALLE INDUSTRIELLE CHAUFFÉE DE 1800 M<sup>2</sup> ENVIRON  
DIVISIBLE AVEC OPTION BUREAUX DE 500 M<sup>2</sup> ENVIRON  
DIVISIBLES

## SITUATION

- Au coeur de la zone industrielle de La Pala, parmi de nombreuses entreprises de renom.
- Arrêt de bus Bulle Saucens à la rue de Vevey à 10 mn à pied (750 m).
- Arrêt de bus Bulle Montcalia à la rue de Vevey à 14 mn à pied (1,1 km).
- À 18 min à pied des gares routière et ferroviaire (1,4 km) et du centre ville.
- À 2,4 km du bureau de poste de Condémine (6 mn en voiture).
- À 2,9 km des accès autoroutiers à l'A12 (5 mn en voiture).
- À 2,2 km de l'Hôtel Ibis Bulle la Gruyère (4 mn en voiture).
- A 61 km de Bern (45 mn en voiture).
- À 50 km de Lausanne (48 mn en voiture).

## DESCRIPTION HALLE INDUSTRIELLE

- Surface totale de 1930 m<sup>2</sup> env., y.c. places extérieures couvertes et non couvertes, vestiaires, locaux sanitaires et réfectoire (sans les bureaux).
- Surfaces très lumineuses (grandes baies vitrées sur deux faces).
- Trois grandes portes électriques sectionnelles et vitrées d'accès camion
- Hauteur des portes sectionnelles env. 4 m – largeur env.

4 m 40).

- Hauteurs diversifiées : 2,6 m (halle 1er étage), 4 m et 8 m (halle rez), selon l'espace.
- Entièrement aménagées
  - Halle : chape brute, chape lissée ou résine au sol, selon l'endroit, plafond en tôle ondulée gris clair, structure métallique, etc.
  - Locaux sanitaires, vestiaires et cafétéria, etc., entièrement aménagés.
  - Tableau électrique, distribution électrique et luminaires (plafonniers avec néons).
  - Place de déchargement devant les surfaces.
  - Evier avec eau chaude et froide dans la surface du rez-de-chaussée.
  - Résistance de la dalle : en fonction du type de surface.
  - Puissance électrique globale à disposition dans la halle : en fonction du type de surface.- Chauffage : en fonction du type de surface.
  - Fibre optique dans le bâtiment.
  - Idéal pour atelier, surface d'exposition de véhicules ou machines, laboratoire, etc.
  - Places de parc en location.
  - Charges : selon décompte, y compris fourniture et entretien WC communs, le cas échéant.- Disponible de suite ou à convenir.

## DESCRIPTION BUREAUX

- Surface totale de 504 m<sup>2</sup> environ (totalité des bureaux en location aux rez et 1er étage, y.c. locaux d'archivage, de rangement, WC, blocs

sanitaires).

- Surfaces cloisonnées selon plan très lumineuses (bureaux équipés de nombreuses fenêtres).
- Bureaux entièrement aménagés (feutre au sol, murs peints en blanc, plafond en béton brut équipé de plaques anti-bruit ou faux-plafond plâtre blanc, selon les surfaces).
- Tableau électrique avec ampérage standard pour une activité administrative.
- Distribution électrique et luminaires (luminaires encastrés ou plafonniers avec néons, selon l'emplacement).
- Porte d'entrée et portes intérieures standard.
- Cuisinette avec évier et frigo selon espace.
- WC "Dames" et WC "Messieurs", dont un accessible aux personnes à mobilité réduite par étage.
- Hauteur des locaux de dalle à dalle de 2,75 m.
- Résistance de la dalle : en fonction de l'emplacement des surfaces.
- Locaux chauffés et rafraîchis par dalles actives.
- Fibre optique dans le bâtiment.
- Places de parc en location.
- Charges : selon décompte, y compris fourniture et entretien WC communs, le cas échéant.
- Disponible de suite ou à convenir.

# Caractéristiques

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>	Prix de l'objet	<b>Prix sur demande</b>
Type	<b>Halle industrielle</b>	Standing	<b>Standard</b>		
Référence	<b>1500.1</b>	Surface utile	<b>~ 2300 m<sup>2</sup></b>		
Sanitaires	<b>5</b>	Nombre de portes sectionnelles	<b>3</b>		
Année de construction	<b>2015</b>	Accès de plain-pied	<b>Oui</b>		
				<b>Nombre de places de parc</b>	
				Extérieur	<b>20x</b>

# Commodités

## Environnement

- > Zone industrielle/commerciale
- > Verdoyant
- > Restaurant(s)
- > Pharmacie
- > Arrêt de bus
- > Entrée/sortie autoroute

## Extérieur

- > Verdure
- > Parking
- > De la route
- > Construit sur un terrain plat
- > Accès de plain pied

## Intérieur

- > Accès pour handicapés
- > Ascenseur
- > WC communs
- > Triple vitrage
- > Lumineux
- > Lumière naturelle
- > Construction massive traditionnelle

## Sol

- > Moquette
- > Béton lissé

## Etat

- > Très bon

## Ensoleillement

- > Optimal
- > Toute la journée

## Vue

- > Champêtre
- > Champs

## Style

- > Moderne

## Vue extérieure





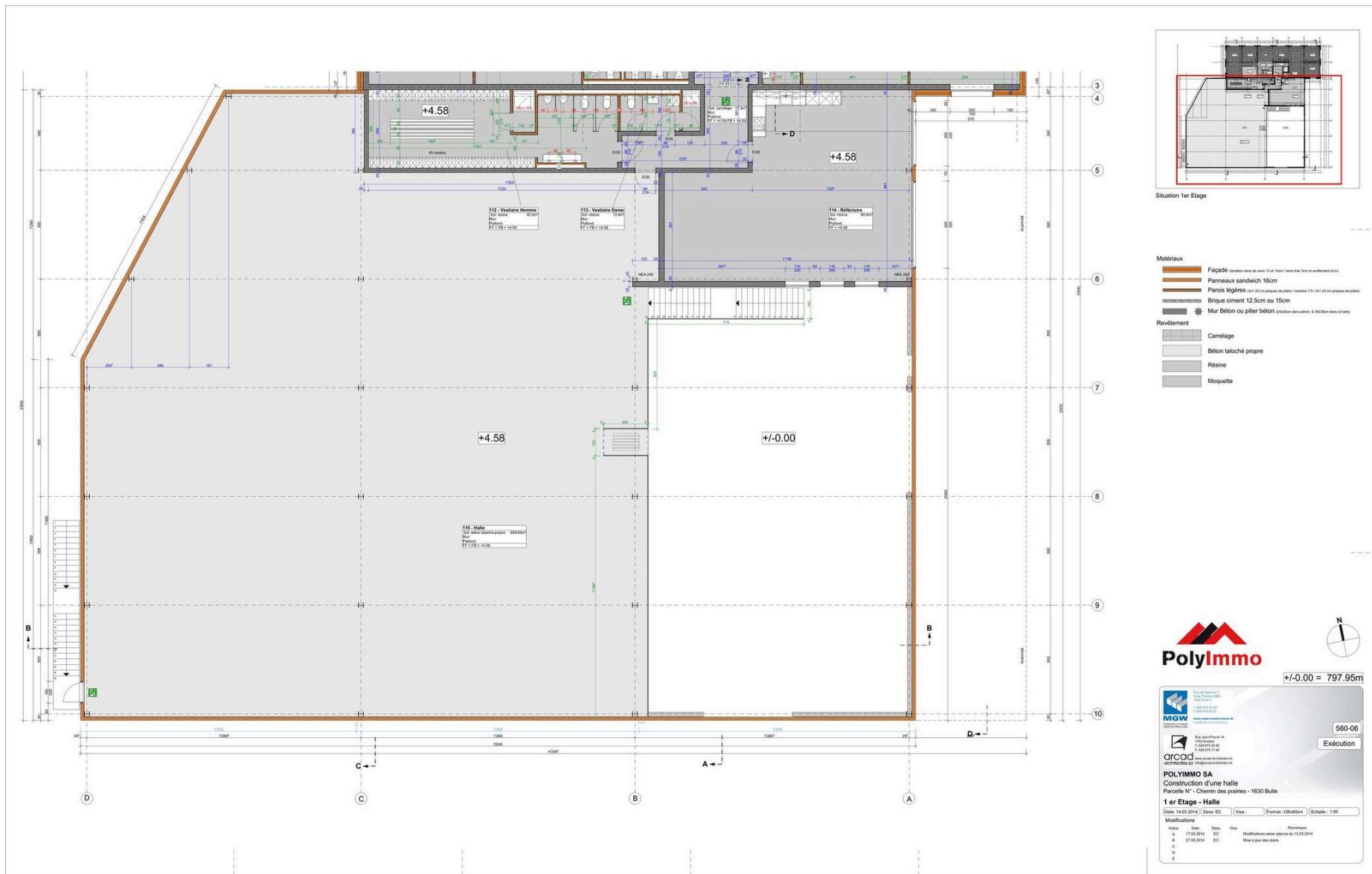






# Photo(s)





## Vue intérieure







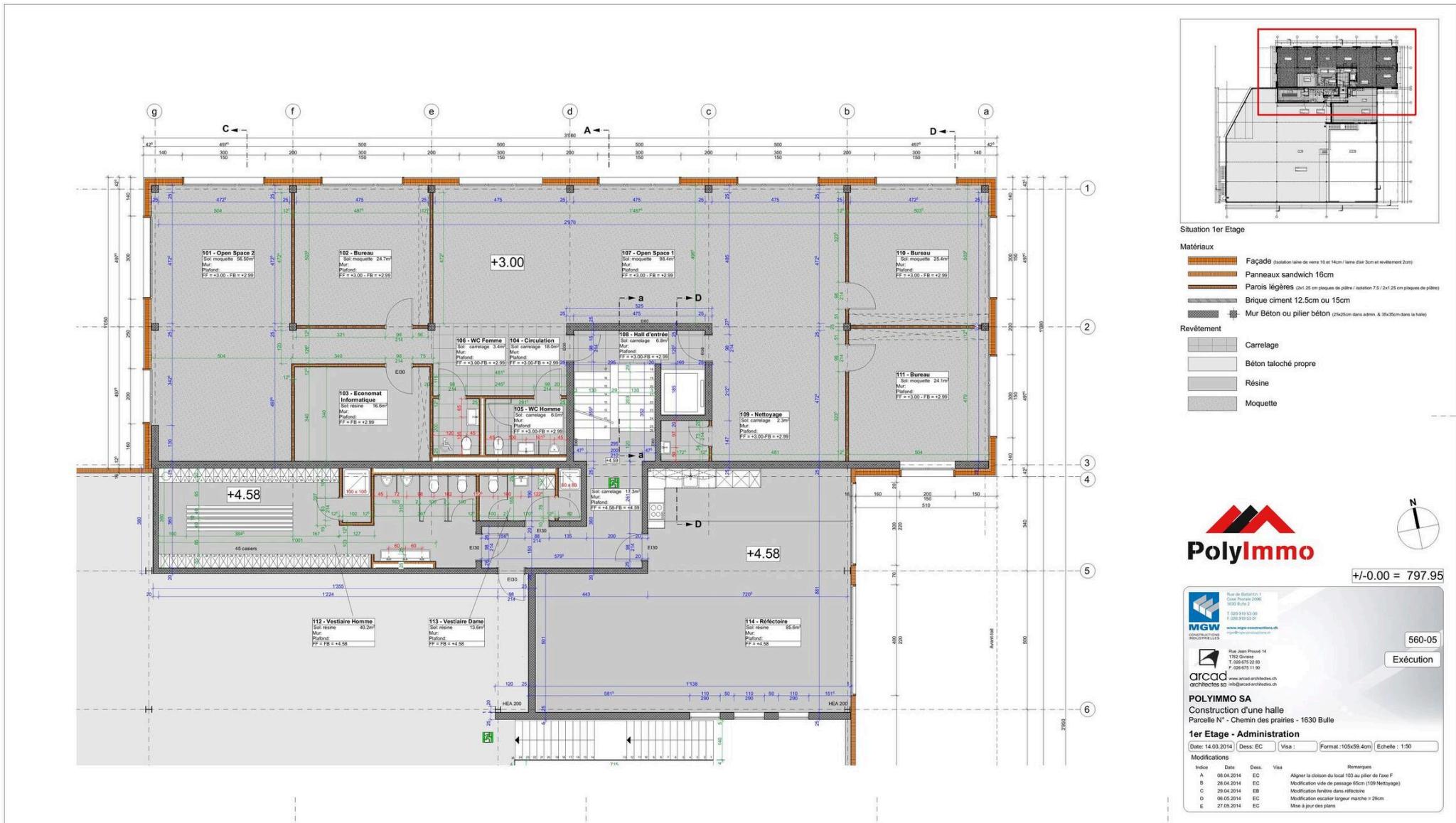






# Photo(s)





# Vue intérieure













# Tableau des objets

Référence	Type	Statut
1	Halle industrielle	À louer

# Contact

## REGIE DE Fribourg SA

Rue Saint-Pierre 1  
1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11  
reception@rfsa.ch  
<https://www.rfsa.ch>

## Contact visite

## **Madame Anne-Marie Perroud**

anne-marie.perroud@rfsa.ch  
anne-marie.perroud@rfsa.ch



## Notes