



À LOUER

CH-1700 Fribourg, Route du Riedlé 11

Riedlé 11 - 22 appartements locatifs



# Descriptif

Nous avons le plaisir de vous présenter un projet immobilier au coeur de Fribourg composé de 22 appartements contemporains ainsi que d'un vaste espace annexe polyvalent, idéalement situé, dans le quartier du Schoenberg.

Pensé pour offrir un cadre de vie agréable et fonctionnel, ce projet allie confort moderne, qualité de construction et emplacement stratégique.

Offrant une vue panoramique sur la ville, le quartier accueille également diverses infrastructures telles que des écoles, des installations sportives et des espaces de loisirs, contribuant à une excellente qualité de vie.

Les appartements, conçus avec soin et intelligence, se déclinent en plusieurs typologies afin de répondre aux besoins d'une clientèle variée :

- 14 appartements de 2.5 pièces
- 7 appartements de 3.5 pièces
- 1 appartement de 4.5 pièces en attique avec grande terrasse

Chaque logement a été pensé pour optimiser les volumes et la luminosité.

Tous les appartements bénéficient de prestations de qualité et d'un aménagement moderne :

- Chambres spacieuses avec parquet chaleureux

- Cuisine ouverte sur le séjour et la salle à manger, créant un espace de vie convivial
- Salle de bains avec WC, équipée de raccords pour colonne de lavage
- Hall d'entrée avec armoires encastrées pratiques et fonctionnelles

Chaque logement dispose d'un espace extérieur privatif, terrasse ou balcon, voire deux balcons selon les typologies permettant de profiter pleinement de l'environnement.

La proximité immédiate de commerces tels que Coop et Migros facilite le quotidien.

## Remarques

Nous sommes à votre disposition en cas de questions concernant ces appartements ou pour une visite !

Plus d'infos : 026 350 55 11 / [reception@rfsa.ch](mailto:reception@rfsa.ch)

# Plan de situation

		
Transports publics	<b>140 m</b>	2 min.
Jardin d'enfants	<b>130 m</b>	2 min.
Ecole primaire	<b>300 m</b>	5 min.
Ecole secondaire	<b>1.2 km</b>	-
Poste	<b>200 m</b>	3 min.
Banque	<b>200 m</b>	3 min.
Restaurants	<b>20 m</b>	-

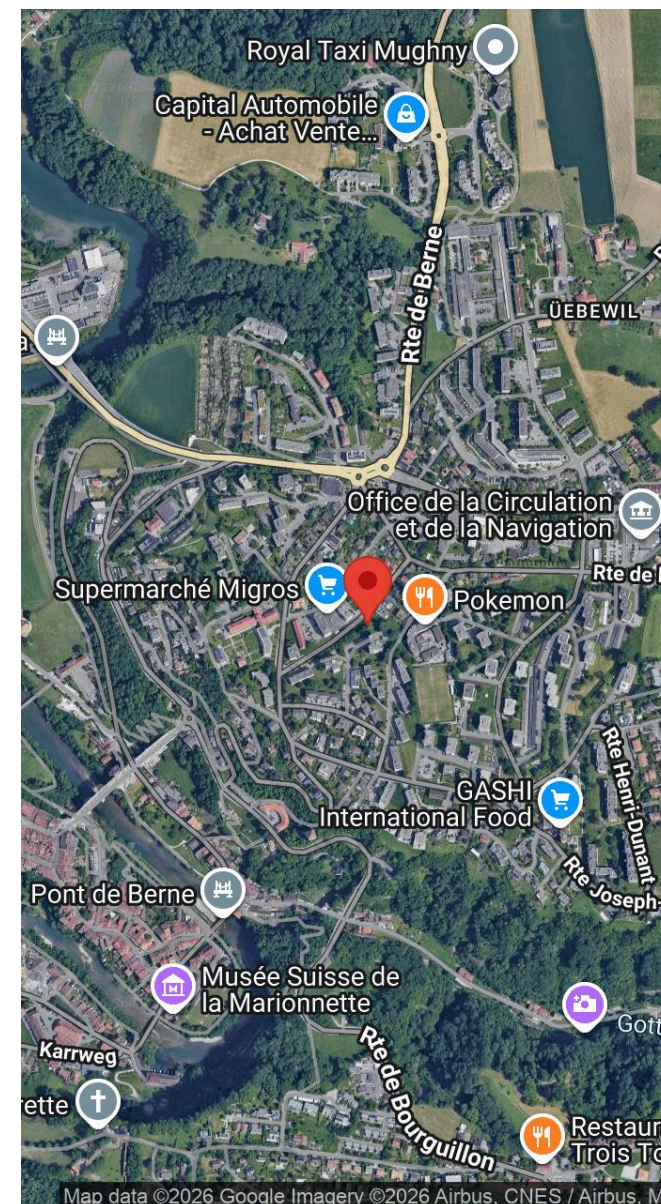
## Situation

Le quartier du Schoenberg bénéficie d'une excellente accessibilité grâce aux transports publics et au Pont de la Poya, reliant rapidement le quartier au centre-ville.

À proximité immédiate, les habitants profitent de nombreuses infrastructures : écoles, structures d'accueil extrascolaire, centres socioculturels, terrains de sport et espaces de détente, notamment le Cœur du Schoenberg.

## Transports

Un arrêt de bus se trouve à proximité immédiate du bien.  
Plus d'infos : [www.tpf.ch](http://www.tpf.ch)



# Caractéristiques

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Référence	<b>330</b>
Type	<b>Projets mixtes</b>	Année de construction	<b>2025</b>

# Commodités

## Environnement

- > Centre-ville
- > Parc
- > Quartier résidentiel
- > Commerces
- > Banque
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Arrêt de bus
- > Aire de jeux

## Extérieur

- > Balcon(s)

## Intérieur

- > Ascenseur
- > Parking souterrain
- > Place(s) de parc visiteur(s)
- > Cuisine ouverte

- > Crèche/garderie
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Centre sportif
- > Piscine publique
- > Hôpital / Clinique
- > Médecin

- > Cave
- > Thermostat connecté
- > Triple vitrage
- > Lumineux

## Equipement

- > Plaques vitrocéramiques
- > Four
- > Lave-vaisselle

## Sol

- > Carrelage

## Ensoleillement

- > Optimal

## Style

- > Moderne

- > Baignoire
- > Douche

- > Parquet

# Vue extérieure





# Tableau des objets

Lot	Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
Projets 01									
1	500001	Appartement	Rez-de-chaussée	2.5	47 m <sup>2</sup>	21.8 m <sup>2</sup>	-	CHF 1'475.-/mois + ch.	À louer
2	500002	Appartement	Rez-de-chaussée	2.5	60 m <sup>2</sup>	20.4 m <sup>2</sup>	-	CHF 1'595.-/mois + ch.	À louer
3	500003	Appartement	Rez-de-chaussée	2.5	54 m <sup>2</sup>	17.3 m <sup>2</sup>	-	CHF 1'515.-/mois + ch.	À louer
4	520011	Appartement	1er étage	2.5	47 m <sup>2</sup>	-	9 m <sup>2</sup>	CHF 1'430.-/mois + ch.	À louer
5	520012	Appartement	1er étage	3.5	65 m <sup>2</sup>	-	9.2 m <sup>2</sup>	CHF 1'725.-/mois + ch.	À louer
6	520013	Appartement	1er étage	2.5	43 m <sup>2</sup>	-	13.1 m <sup>2</sup>	CHF 1'400.-/mois + ch.	À louer
7	520014	Appartement	1er étage	3.5	70 m <sup>2</sup>	-	15.5 m <sup>2</sup>	CHF 1'785.-/mois + ch.	À louer
8	520015	Appartement	1er étage	2.5	61.5 m <sup>2</sup>	-	11.7 m <sup>2</sup>	CHF 1'575.-/mois + ch.	À louer
9	530021	Appartement	2ème étage	2.5	47 m <sup>2</sup>	-	9 m <sup>2</sup>	CHF 1'455.-/mois + ch.	À louer
10	530022	Appartement	2ème étage	3.5	66 m <sup>2</sup>	-	7 m <sup>2</sup>	CHF 1'735.-/mois + ch.	À louer

Lot	Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
11	530023	Appartement	2ème étage	2.5	42 m <sup>2</sup>	-	7.6 m <sup>2</sup>	CHF 1'425.-/mois + ch.	À louer
12	530024	Appartement	2ème étage	3.5	70 m <sup>2</sup>	-	5.5 m <sup>2</sup>	CHF 1'775.-/mois + ch.	À louer
13	530025	Appartement	2ème étage	2.5	61 m <sup>2</sup>	-	11.7 m <sup>2</sup>	CHF 1'585.-/mois + ch.	À louer
14	540031	Appartement	3ème étage	2.5	47 m <sup>2</sup>	-	9 m <sup>2</sup>	CHF 1'465.-/mois + ch.	À louer
15	540032	Appartement	3ème étage	3.5	66 m <sup>2</sup>	-	7 m <sup>2</sup>	CHF 1'735.-/mois + ch.	À louer
16	540033	Appartement	3ème étage	2.5	42 m <sup>2</sup>	-	7.6 m <sup>2</sup>	CHF 1'435.-/mois + ch.	À louer
17	540034	Appartement	3ème étage	3.5	70 m <sup>2</sup>	-	5.5 m <sup>2</sup>	CHF 1'785.-/mois + ch.	À louer
18	540035	Appartement	3ème étage	2.5	61 m <sup>2</sup>	-	11.7 m <sup>2</sup>	CHF 1'595.-/mois + ch.	À louer
19	550041	Appartement	4ème étage	2.5	51 m <sup>2</sup>	-	9 m <sup>2</sup>	CHF 1'475.-/mois + ch.	À louer
20	550042	Appartement	4ème étage	3.5	70 m <sup>2</sup>	-	7 m <sup>2</sup>	CHF 1'745.-/mois + ch.	À louer
21	550043	Appartement	4ème étage	2.5	42 m <sup>2</sup>	-	7.6 m <sup>2</sup>	CHF 1'445.-/mois + ch.	À louer

Lot	Référence	Type	Étage	Pièces	Surface habitable	Surface terrasse	Surface balcon	Prix	Statut
22	550044	Appartement	Attique	4.5	115 m <sup>2</sup>	-	25 m <sup>2</sup>	CHF 2'300.-/mois + ch.	À louer
-	420421	Dépôt	Rez-de-chaussée	-	47 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	-	CHF 600.-/mois + ch.	À louer

# Contact

## REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1  
1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11  
reception@rfsa.ch  
<https://www.rfsa.ch>

## Contact visite

remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch  
Tél.: +41 26 350 55 11  
Manon Heurtebise



# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---